

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek nauki i oświaty (budynek szkoły)

Kategoria obiektu budowlanego: IX, k = 4,0, w = 2,5

Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z dostosowaniem obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Szafera w miejscowości Głubczyce, przy ul. Niepodległości 2.

Zgodnie z decyzją nr 5.2022.PZ Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Głubczycach z dnia 30.03.2022 r. na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1940 ze zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm), który nakazał Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Szafera w Głubczycach, ul. Niepodległości 2, 48-100 Głubczyce wykonanie następujących obowiązków:

1) Obowiązek nr 1:

W budynku szkoły dokonać oddzielenia klatki schodowej poprzez zamknięcie jej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

2) Obowiązek nr 2:

Wydzielić kondygnację piwnic budynku szkoły drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

3) Obowiązek nr 3:

W budynku szkoły zapewnić właściwą długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, nieprzekraczającą 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

planuje się wykonać projektowane prace, które spełnią nakazane obowiązki.

W ramach prac przewiduje się:

- wymianę istniejącej stolarki okiennej na stolarkę okienną spełniającą odpowiednią klasę odporności ogniowej, która została określona w części rysunkowej opracowania,

- wydzielenie kondygnacji piwnicy drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30,
- wstawienie okna napowietrzającego oraz oddymiającego na klatce schodowej o określonych parametrach (okna projektuje się wstawić w miejsce istniejących otworów okiennych, które zostaną przedzielone belką nadprożową na parterze oraz III piętrze),
- oddzielenie klatki schodowej poprzez zamknięcie jej drzwiami dymoszczelnymi EIS 30 oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu,
- całkowite zamurowanie istniejących otworów drzwiowych oraz przejść oraz częściowe zamurowanie otworów, w których przewiduje się wykonanie nowych drzwi spełniających odpowiednią klasę odporności ogniowej,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego poprzez powiększenie istniejącego otworu okiennego oraz wstawienie nowych drzwi spełniających odpowiednią klasę odporności ogniowej,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- montaż ruchomej bariery na klatce schodowej w piwnicy,
- montaż drzwi o klasie odporności ogniowej EI60 w celu zabezpieczenia skrzynek rozdzielczych i licznika.

Lokalizacja:

ul. Niepodległości 2
48-100 Głubczyce
działka nr 285/81

Inwestor:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Szafera w Głubczycach
ul. Niepodległości 2
48-100 Głubczyce

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- decyzja Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Głubczycach,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- obowiązując przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla budynków.

<i>1.2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.</i>

<i>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.</i>

Przedmiotowy budynek to istniejąca szkoła.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy po przebudowie i dostosowaniu obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej nie ulegnie zmianie.

1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Istniejący budynek szkoły składa się z budynku głównego, w którym znajdują się liczne sale lekcyjne oraz sale pomocnicze oraz budynku sali gimnastycznej wraz z zespołem pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz pomieszczeń pomocniczych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne ocieplone pokryte tynkiem w kolorze jasno szarym. Budynek główny charakteryzuje się licznymi zdobieniami w kolorze beżowym. Dach budynku płaski pokryty papą.

W związku z planowaną inwestycją forma architektoniczna obiektu nie ulegnie modyfikacji. Budynek w dalszym ciągu pozostanie trwale związany z gruntem, a jego obrys zewnętrzny i wysokość pozostaną bez zmian.

PIWNICA

W części piwnicy znajdują się: pomieszczenie na opał, pomieszczenie składu popiołu, kotłownia, piwnice, korytarz oraz magazyn.

PARTER

W części parteru znajdują się: sale lekcyjne, korytarze, zaplecza, łazienki, WC, sekretariat, pokój dyrektora i wicedyrektora, schowek, zaplecza, magazyny, dyżurka, garaż, łącznik, przedsionek, szatnie, pomieszczenie higienistki, siłownia, pomieszczenie dla sędziów, stolarnia, kotłownia gazowa oraz sala gimnastyczna.

I PIĘTRO

W części I piętra znajdują się: sale lekcyjne, korytarze, zaplecza, łazienka, WC, pokój nauczycielski, schowek, magazyn oraz świetlica.

II PIĘTRO

W części II piętra znajdują się: sale lekcyjne, korytarze, zaplecza, łazienka, WC, schowek oraz biblioteka.

III PIĘTRO

W części III piętra znajdują się: sale lekcyjne, korytarz, zaplecza oraz łazienki.

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zastawieni powierzchni użytkowej, przy czym:

- powierzchnię użytkową pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz

mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

c) wysokość, długość, szerokość, średnica,

d) liczbę kondygnacji,

e) inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

a) Kubatura brutto budynku – ok. 10573,00 m³,

b) Powierzchnia zabudowy – ok. 496,00 m²,

c) Powierzchnia użytkowa – ok. 1882,00 m²,

d) Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z grubością warstwy izolacyjnej) – ok. 18,00 m,

e) Liczba kondygnacji: 5 (1 podziemna i 4 nadziemne),

f) Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: budynek średniowysoki (SW),

g) Inne dane: nie dotyczy.

1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie budynku – bez zmian.

Dla obiektu określa się drugą kategorię geotechniczną w złożonych warunkach gruntowych.

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

<i>1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych</i>

<i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych</i>

Nie dotyczy.

<i>1.7 Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych</i>

<i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych</i>

Nie dotyczy.

<i>1.8 Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze</i>

<i>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze</i>

Bez zmian.

1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,***
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,***
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,***
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,***
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne***
 - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.***

1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Bez zmian.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Przebudowa obiektu zostanie wykonana z materiałów i wyrobów, oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, a szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania gryzoni do wnętrza.

Przebudowę zaprojektowano tak, aby zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez materiały i stałe wyposażenie, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Bez zmian.

4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Planowana inwestycja jak i sam budynek istniejący nie powodują nadmiernego hałasu, zakłóceń, a także emisji drgań i promieniowania.

5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

(Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu ogrzewania budynku, a tym samym nie wymaga się sporządzenia analizy.

<i>1.11 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę</i>

<i>W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);</i>

Nie dotyczy.

<i>1.12 Wyposażenie budowlano - instalacyjne</i>

<i>Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem</i>

Budynek posiada wewnętrzne instalacje, które zapewniają prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie ze swoim przeznaczeniem – bez zmian w przedmiotowym zakresie.

<i>1.13 Ochrona przeciwpożarowa</i>

<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu</i>

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż (Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Kubatura brutto budynku – ok. 10573,00 m³

Powierzchnia zabudowy – ok. 496,00 m²

Powierzchnia użytkowa – ok. 1882,00 m²

Wysokość – ok. 18,0 m (liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością warstwy izolacyjnej)

Liczba kondygnacji: 5 – 1 podziemna, 4 nadziemne

Budynek średniowysoki (SW).

Projektowany budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Najmniejsza odległość do budynków znajdujących się na sąsiednich działkach od budynku głównego – ok. 15,80 m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku występować będą typowe palne elementy wyposażenia z drewna, wyrobów drewnopodobnych i tworzyw sztucznych. Nie przewiduje się magazynowania materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Ze względu na charakter i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Jednorazowo w budynku szkolnym może przebywać maksymalnie do 320 uczniów i 50 nauczycieli.

Rozkład osób na poszczególnych kondygnacjach przedstawia się następująco:

- a) piwnica – do 12 osób,
- b) parter – do 111 osób,
- c) I piętro – do 132 osób,
- d) II piętro – do 117 osób,
- e) III piętro – do 123 osób,

Razem: 495 osób *

* Oznacza maksymalną liczbę osób jako sumę osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach – niektóre osoby mogą być liczone wielokrotnie.

Rzeczywista liczba osób mogących przebywać w budynku, szacowana jest na ok. 370 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku szkoły nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek główny stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 1882,00 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – dla budynku SW i ZL III – 5000 m².

Powierzchnia strefy spełnia wymagania w zakresie dopuszczalnej powierzchni oraz wymaganego oddzielenia pożarowego.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla budynku średniowysokiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III ustalono klasę „B” odporności pożarowej.

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

Wynikające z tej klasy wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku przedstawiają się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (0↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (0↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (0↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (0↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Zgodnie z zaleceniami decyzji w zakresie wykonania obowiązków poprawiające ochronę przeciwpożarową obiektu projektuje się zamknięcie klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi EIS 30 oraz wyposażenie klatek w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu – okno oddymiające oraz okna napowietrzające.

W klatce schodowej budynku szkoły system usuwania dymu będzie wykonany zgodnie z poniższym założeniem:

W ścianie zewnętrznej klatki schodowej na kondygnacji III piętra zgodnie z projektem będą umieszczone fasadowe certyfikowane okna oddymiające uzbrojone w siłowniki elektryczne. Natomiast jako otwory kompensacyjne powietrza umieszczone zostaną na najniższej kondygnacji nadziemnej, w ścianie zewnętrznej klatki schodowej automatycznie otwierane okna napowietrzające. Drzwi dymoszczelne o klasie odporności ogniowej EIS 30 wydzielające klatkę schodową od korytarza wyposażone będą w elektrozamknięcie, które w wyniku podania sygnału z centrali oddymiania zwolnią drzwi celem ich zamknięcia, a tym samym wydzielienia ewakuacyjnej klatki schodowej. Całość będzie sterowana poprzez centrale oddymiania zlokalizowaną na III piętrze uruchamianą przez czujki dymu oraz przez ręczne przyciski oddymiania zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach klatki schodowej.

Instalację służącą oddymianiu klatek schodowych należy wykonać zgodnie z projektem instalacji systemu oddymiania.

Z budynku głównego szkoły prowadzi na zewnątrz jedno wyjście główne oraz 1 wyjście ewakuacyjne o szerokości 1,40 m oraz 1,20 m - kierunek otwierania na zewnątrz.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- a) wentylacja budynku: grawitacyjna i mechaniczna,
- b) ogrzewanie obiektu: z własnej kotłowni gazowej,
- c) instalacja elektryczna: w wykonaniu podstawowym z p.poż. głównym wyłącznikiem prądu,
- d) instalacja odgromowa: istniejąca.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Samoczynne urządzenia oddymiające - okna napowietrzające i oddymiające na klatce schodowej uruchamiane przez system wykrywania dymu.

Projekt systemu oddymiania należy wykonać zgodnie z projektem branżowym.
Projekt systemu oddymiania należy wykonać również zgodnie z odrębnym opracowaniem uzgodnionym z Rzecznikiem do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych.

12. Wyposażenie w gaśnice:

Wg. normatywu 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.
Szczegółowe rozmieszczenie sprzętu p.poż. i gaśnic zawarte zostało w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Bez zmian.

Budynek spełnia wymagania zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Lokalizacja hydrantów:

- a) pierwszy znajduje się ok 15 m od przedmiotowego obiektu,
- b) drugi zlokalizowany jest w odległości około 60 m od chronionego obiektu tj. nie dalej niż 150 m.

14. Drogi pożarowe:

Bez zmian.

Budynek spełnia wymagania odnośnie dróg pożarowych.

<i>1.14 Dodatkowe informacje</i>

Spełnienie wymagań art 5 Ustawy Prawo budowlane:

1. Spełnienie wymagań odnośnie nośności i stateczności konstrukcji

Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowane rozwiązania spełniają warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania. Planowane prace nie spowodują negatywnego wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji.

2. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż.

3. Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i środowiska

Przebudowa zostanie wykonana z materiałów i wyrobów, oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, a szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zanieczyszczenia wody lub gleby,

nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania gryzoni do wnętrza.

Przebudowę zaprojektowano tak, aby zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

4. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i dostępności do obiektów

Przebudowa została zaprojektowana z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy zostały zaprojektowane w sposób niestanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi.

5. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem

Przebudowę zaplanowano w taki sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników. Nie występują także czynniki zewnętrzne powodujące konieczność zastosowania zabezpieczeń przed drganiami i hałasem. Sposób eksploatacji obiektu również nie rodzi takiej potrzeby.

6. Spełnienie warunków oszczędności energii i izolacyjności cieplnej

Projektowane przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędzaniem energii.

Parametry współczynnika U_0 dla przegród budowlanych:

- | | |
|--------------------|------------------------------------------------|
| - okna | $U_{\text{umax}} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - drzwi zewnętrzne | $U_{\text{umax}} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

7. Obiekty budowlane muszą być zaprojektowane, wykonane i rozebrane w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

- ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;
- trwałość obiektów budowlanych;
- wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

W razie rozbiórki obiektów ich elementy zostaną poddane recyklingowi, a części nadające się do ponownego wykorzystania racjonalnie zużyta.

1) Spełnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem budynków, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:

Bez zmian.

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:

Bez zmian.

2a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Bez zmian.

2) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Utrzymanie obiektów we właściwym stanie technicznym leży w obowiązku inwestora. Inwestor posiada możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

3) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz.1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze:

4 a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinny:

Nie dotyczy.

4) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

Bez zmian.

5) Spełnienie warunków ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

Nie dotyczy.

6) Spełnienie wymagań ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:

Przedmiotowa działka nr 285/81, na której zlokalizowany jest obiekt, znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Głubczyce, natomiast budynek szkoły widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Głubczyce.

7) Spełnienie wymagań odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej:

Bez zmian.

8) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

9) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:

Zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UWAGA:

- 1. WYKONAWCA WYMIENIONEGO ZAKRESU ROBÓT, POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOSTĘPNEJ DOKUMENTACJI.**
- 2. W PRZYPADKU STOSOWANIA JAKICHKOLWIEK ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH NALEŻY PRZY WYCENIE UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE ELEMENTY DANEGO SYSTEMU, NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA CAŁOŚCI PRAC.**
- 3. NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.**
- 4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.**
- 5. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU ORAZ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI.**
- 6. DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ KONSTRUKCYJNĄ ORAZ INSTALACYJNĄ.**
- 7. UŻYTE MATERIAŁY I URZĄDZENIA POWINNY POSIADAĆ WSZYSTKIE WYMAGANE ATESTY I APROBATY.**
- 8. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW POD WARUNKIEM, IŻ ICH PARAMETRY NIE BĘDĄ GORSZE NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKIE BUDOWLANYM. WSZYSTKIE MATERIAŁY STOSOWANE PODCZAS BUDOWY POWINNY POSIADAĆ ŚWIADECTWO JAKOŚCI GWARANTUJĄCE ICH SKUTECZNE ZASTOSOWANIE I TRWAŁOŚĆ W CZASIE.**

AUTOR

.....