

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego budynku:

Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Szafera w miejscowości
Głubczyce, przy ulicy Niepodległości 2, na działce nr 285/81

Spis treści:

1. Przedmiot ekspertyzy
2. Opis konstrukcji
3. Infrastruktura techniczna
4. Obciążenia
5. Wyniki ekspertyzy i zalecenia

1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Szafera w miejscowości Głubczyce, przy ul. Niepodległości 2 pod kątem przebudowy oraz dostosowania obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej.



Zdj.1. Widok przedmiotowego obiektu.

2. Opis konstrukcji

2.1. Fundamenty.

Posadowienie obiektu w postaci ław żelbetowych występujących pod ścianami zewnętrznymi oraz wewnętrznymi. Nie zauważono pęknięć w ścianie mogące stwierdzać uszkodzenie fundamentów. Stan techniczny oceniono jako bardzo dobry.

2.2. Strop.

W budynku występują stropy kanałowe prefabrykowane żelbetowe. Stan techniczny stropów oceniono jako bardzo dobry.

2.3. Ściany konstrukcyjne.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne oraz wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Od zewnątrz ocieplone styropianem.

Stan techniczny ścian oceniono jako bardzo dobry.

2.4. Ścianki działowe.

Ścianki działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe otynkowane. Stan techniczny oceniono jako bardzo dobry.

2.5. Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe wykonano jako żelbetowe.

Stan techniczny nadproży oceniono jako bardzo dobry, nie zauważono żadnych pęknięć, rozwarstwień ani ugięć.

2.6. Stolarka otworowa.

Stolarka okienna z PCV. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z PCV oraz drewniane.

Stan techniczny oceniono jako bardzo dobry.

2.7. Schody.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne w budynku żelbetowe wykończone okładziną granitową. Stan techniczny oceniono jako bardzo dobry.

2.8. Konstrukcja dachu.

Dach budynku żelbetowy kryta papą termozgrzewalną. Stan techniczny oceniono jako bardzo dobry.

2.9. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną, C.O..

3. Infrastruktura budynku.

Woda – istniejąca.

Kanalizacja sanitarna – istniejąca.

Energia elektryczna – istniejąca.

Gazowa – istniejąca.

Odgromowa - istniejąca.

Teletechniczna – istniejąca.

C.O. – istniejące.

4. Obciążenia

Przewidywana przebudowa wraz z dostosowaniem obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej nie spowoduje zmiany w obciążeniu stałym budynku. Po oględzinach i przeprowadzeniu dodatkowych obliczeń stwierdza się, że nośność i stan obiektu pozwalają na przeprowadzenie planowanych zmian. Układ konstrukcyjny budynku pozostanie bez zmian. Przebudowa wraz z dostosowaniem obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku nie przyczyni się do zagrożeń naruszenia nośności istniejących elementów.

5. Wyniki ekspertyzy i zalecenia.

W czasie wizji lokalnej stwierdzono, iż obiekt budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Szafera w miejscowości Głubczyce, przy ul. Niepodległości 2 znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym oraz nie zauważono jakichkolwiek pęknięć, rys i ubytków w elementach konstrukcyjnych. Wszystkie elementy konstrukcyjne zapewniają nośność konstrukcji i nie ma potrzeby ingerencji w tym zakresie. Po wykonaniu oględzin obiektu stwierdza się, że nadaje się on do dalszego użytkowania i mogą zostać wykonane planowane prace bez wpływu na stan techniczny budynku szkoły oraz bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników.

Autor

.....