

1. PROJEKT ZGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska oraz przebudowa wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z wykonaniem ogrodzenia, piłkochwyków, utwardzenia terenu i małej architektury w miejscu publicznym w ramach inwestycji „Przebudowa boiska” na działkach o numerach ewidencyjnych 285/67, 285/66, 285/82 położonych w miejscowości Głubczyce, gminie Głubczyce, powiecie głubczyckim. Boisko znajduje się na działce nr 285/82. Ze względu na przebudowę kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wykonywane utwardzenie w zakresie inwestycji znajdują się również działki nr 285/67 i 285/66. Działka nr 285/82 jest własnością Inwestora. Działka nr 285/66 jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, a działka nr 285/67 jest własnością Gminy Głubczyce, z którymi Inwestor posiada stosunek zobowiązaniowy.

Inwestycja przeznaczona jest do celów edukacyjnych, wypoczynkowych, rekreacji i sportu młodzieży.

Obecnie na terenie objętym inwestycją znajduje się istniejące boisko o nawierzchni betonowej, utwardzenie terenu i teren zielony. W związku z złym stanem nawierzchni boiska oraz utwardzenia terenu oraz brakiem funkcjonalności terenu zostanie ono wyremontowane, a teren przeorganizowany.

Przebudowa boiska związana jest z usunięciem istniejącej nawierzchni i wykonaniem nowej z poliuretanu. Nowe boisko zostanie dostosowane do gry w siatkówkę, piłkę ręczną i nożną oraz piłkę koszykową. Boiska za wyjątkiem boiska do gry w piłkę siatkową są niepełnowymiarowe. Dodatkowo w płycie boiska znajduje się istniejąca kanalizacja deszczowa, która nie spełnia swojej funkcji i właściwie nie odprowadza wód deszczowych. W związku z powyższym zostanie ona przebudowana. Ponadto w płycie boiska znajduje się studzienka kanalizacyjna, która zagraża bezpieczeństwu użytkowników. Zostanie ona przesunięta tak, aby nie wchodziła w zakres boiska. W ramach inwestycji planuje się montaż dwóch piłkochwyków o wysokości 6 m, siedzisk sportowych, tulei do montażu słupków na siatkę do gry w siatkówkę oraz dwóch koszy do gry w koszykówkę.

W zakresie inwestycji projektuje się wykonanie ogrodzenia w postaci muru o wysokości 2 m i szerokości 20 cm oraz ogrodzenia panelowego o wysokości 153 cm z furtką wejściową.

Ponadto zostanie wykonane utwardzenie terenu oraz zostaną zamontowane ławki oraz kosze na śmieci.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji:

- demontaż wszelkich niezbędnych elementów występujących na terenie inwestycji,
- zdjęcie nawierzchni trawiastej, nawierzchni betonowej oraz wykonanej z kostki betonowej,
- rozbiórka schodów zewnętrznych oraz betonowego podestu,
- przełożenie studzienki kanalizacyjnej,
- wykonanie odwodnienia boiska oraz przebudowę wewnętrznej kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- wyrównanie terenu,

- wytyczenie obszaru przewidzianego pod utwardzenie terenu, boisko, tuleje na słupki, kosze do koszykówki, siedziska sportowe, piłkochwyty, ławki i kosze na śmieci oraz ogrodzenia,
- wykonanie wykopów pod projektowane utwardzenie, boisko oraz pozostałe wyposażenie,
- wykonanie fundamentów pod obrzeża oraz pozostałe wyposażenie,
- wykonanie zaprojektowanych warstw pod kostkę betonową, bezfazową, szarą o grubości 6cm,
- wykonanie zaprojektowanych warstw pod nawierzchnię poluretanową boiska,
- zabudowanie obrzeży betonowych na ławach betonowych z oporem, beton B15,
- montaż elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, piłkochwyty, siedzisk sportowych,
- montaż ogrodzenia panelowego, furtki wejściowej oraz ogrodzenia wykonanego z betonu,
- wykonanie boiska do gry w siatkówkę z tulejami do montażu słupków i siatki do gry oraz boiska do gry w koszykówkę z koszami,
- uporządkowanie terenu.

Lokalizacja:

Głubczyce, ul. Niepodległości 2, dz. nr 285/67, 285/66, 285/82,
gmina Głubczyce, województwo opolskie.

Inwestor:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
Im. Władysława Szafera w Głubczycach
ul. Niepodległości 2
48-100 Głubczyce

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- obowiązując przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla budników.

Parametry techniczne obiektu:

KATEGORIA: VIII, k=5, w=1,0

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej[Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.] §4 ust. 1 projekt nie wymaga uzgadniania z Rzecznikiem w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

1. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Działki nr 285/67, 285/66, 285/82 położone są w południowej części miejscowości Głubczyce. Aktualnie działka nr 285/82 stanowi teren oznaczony na mapie symbolem Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe oraz Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka nr 285/66 oznaczona jest jako teren mieszkaniowy, a działka nr 285/67 jako teren Bp czyli zurbanizowane tereny niezabudowane.

Główna inwestycja w postaci przebudowy boiska odbywać się będzie na działce nr 285/82. Na tej działce znajduje się również istniejący budynek gospodarczy – który jest poza zakresem opracowania. Dwie pozostałe działki związane są z wykonaniem utwardzenia terenu oraz przebudową kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Od strony północnej działki sąsiadują z działką, na której znajduje się plac zabaw, od południa występuje działka, na której zlokalizowana jest szkoła. Od wschodu występuje budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki gospodarcze, a zachodu hala magazynowa.

Przedmiotowe budynki gospodarcze nie są przeznaczone na pobyt ludzi oraz nie posiadają od strony zamierzonej inwestycji otworów okiennych i drzwiowych. Jak również występujący na sąsiedniej działce nr 1353 budynek hali nie posiada od strony zamierzenia inwestycyjnego żadnych otworów okiennych i drzwiowych.

Główne wejście na teren inwestycji znajduje się od południa. Teren jest częściowo ogrodzony.

Ponadto działki pokryte są zielenią niską oraz wysokimi i małymi drzewami. Drzewa ze względu na kolizję z zamierzeniem inwestycyjnym zostaną usunięte, po uzyskaniu stosownej zgody właściwego urzędu.

2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

W zakresie rozbiórek planuje się zdemontowanie istniejącej nawierzchni boiska, schodów zewnętrznych oraz betonowego podestu, a także utwardzenie z kostki betonowej. Ponadto należy zdemontować istniejące studzienki deszczowe oraz kanalizacyjną, a także ogrodzenie od strony działki nr 285/71.

Urobek należy usunąć z terenu inwestycji i przekazać na wysypisko lub zutylizować.

1.3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
<i>W tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.</i>

1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- zakres opracowania (działki nr 285/67, 285/66, 285/82),
- projektowane utwardzenie z kostki betonowej,
- projektowane boiska do koszykówki z koszami oraz do gry w siatkówkę wraz z tulejami, słupkami i siatką do gry,
- ogrodzenie, furtkę wejściową, ogrodzenie wykonane z betonu,
- małą architekturę: ławki, kosze na śmieci, piłkochwyty, siedziska sportowe.

2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W związku z planowaną inwestycją planuje się wykonanie innych urządzeń budowlanych poprzez przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej, której to studzienka koliduje z przedmiotowym boiskiem oraz przebudowę kanalizacji deszczowej w wykonaniem odwodnienia boiska.

3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy. Z boiska i z terenu nie będą odprowadzane ścieki sanitarne.

4. Układ komunikacyjny:

W ramach zamierzenia projektuje się ciąg pieszy. Zostanie on wykonany z kostki betonowej, bezfazowej, szarej o grubości 6 cm i ograniczony obrzeżami betonowymi 8x30x100 cm.

- Nawierzchnia

Nawierzchnia z kostki betonowej, bezfazowej, szarej o grubości 6

- kostka betonowa, bezfazowa, szara 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa – 3 cm,
- kruszywo łamane 0/31,5mm zagęszczone mechanicznie – 10 cm,
- kruszywo łamane 0/63 mm, zagęszczone mechanicznie – 15 cm,
- warstwa odsączająca – piasek – 10 cm,

5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działki są obsługiwane przez istniejący zjazd. Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa – nie dotyczy.
2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - zostanie przebudowana istniejąca kanalizacja przebiegająca przez działkę inwestora, ze względu na kolizję z projektowanym boiskiem. W związku z projektowanym boiskiem nie planuje się budowy kanalizacji sanitarnej.
3. Wewnętrzna instalacja C.O. – nie dotyczy.
4. Odprowadzanie wody deszczowej – przewiduje się odprowadzanie wód opadowych z obszaru boiska do kanalizacji deszczowej.
5. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna –bez zmian.
6. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

1. Ukształtowanie terenu i zieleni:

W związku z wykonaniem nawierzchni poliuretanowej i utwardzenia zmniejszy się ilość terenów zielonych. Jednak w dalszym ciągu będą one stanowiły większą część działki.

Budowa obiektów nie wpłynie na ukształtowanie terenu –zostaną one wkomponowane w istniejący teren.

1.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku: takich jak trasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie biologicznie czynną, powierzchnię innych części terenu, niezbędną do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszących.

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu:

W związku z tym, że na działce nr 285/66 nie dokonuje się zmian w zagospodarowaniu terenu a została ona ujęta jedynie ze względu na przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej nie uwzględnia się jej w zestawieniu.

Do obliczeń ujęto działkę nr 285/82 i 285/67.

Działka nr 285/82 ma powierzchnię 960 m²

Działka 285/67 ma powierzchnię 331m²

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: taras nadziemny i podparty na słupach, gzymsy, balkony)	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych, a przeznaczonych do rozbiórki Powierzchnia istniejących budynków: - budynek gospodarczy – bez zmian	17,15 m² - 1,33 %
Powierzchnia projektowanego utwardzenia – dz. nr 285/82 Powierzchnia projektowanego utwardzenia – dz. nr 285/67 Łącznie projektowane utwardzenie	591,97 m ² - 45,85% 13,76 m ² - 1,07% 605,73 m ² - 46,92%
Istniejące utwardzenie – dz. nr 285/82 – utwardzenie w całości przeznaczone do rozbiórki	409,50m ² - 31,72%
Istniejące utwardzenie – dz. nr 285/67	299,93 m ² - 23,23%
Łącznie istniejące utwardzenie – łącznie z tym przeznaczonym do rozbiórki	709,43 m ² - 54,95%
Łącznie utwardzenie istniejące uwzględniając utwardzenie rozebrane i projektowane	905,66 m² - 70,15 %
Powierzchnia biologicznie czynna	368,19 m² - 28,52 %
Powierzchnie innych części terenu	Nie dotyczy
Powierzchnia działki nr 285/82	960 m²
Powierzchnia działki nr 285/67	331 m²
RAZEM	1291m²

1.5. Informacje i dane

Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Decyzja o warunki zabudowy nie jest wymagana. Na przedmiotowym obszarze występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19.12.2018 r.

Przedmiotowy teren ma przeznaczenie 6 UP, gdzie ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych. Przedmiotowe działki wchodzą w skład kompleksu szkolnego. Szkoła świadczy usługi publiczne w zakresie edukacji i sportu. Przedmiotowe boisko jest częścią szkoły i jej służy w związku z tym również wpisuje się w świadczenie usług publicznych w zakresie edukacji i sportu – warunek spełniony.

2) przeznaczenie uzupełniające – nie dotyczy

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 4 – nie dotyczy, inwestycja nie przewiduje wprowadzenia nowej zabudowy,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 15% z zastrzeżeniem lit. c – nie dotyczy

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej może stanowić mniej niż 15% (w tym 0%) w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – przedmiotowe działki mieszczą się w strefie B ochrony konserwatorskiej dla której powierzchnia biologicznie czynna może stanowić nawet 0%. Przedmiotowy projekt zakłada 28,52 % powierzchni biologicznie czynnej – warunek spełniony.

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej nie więcej niż 75% z zastrzeżeniem lit e – nie dotyczy,

e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 100% w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – nie dotyczy, inwestycja nie przewiduje wprowadzenia nowej zabudowy,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 52- nie projektuje się nowego boiska, przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie istniejącego obiektu, dla którego miejsca postojowe są już zagwarantowane i istniejące.

2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren działek nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

a) Informacje o charakterze, cechach istniejących zagrożeń dla środowiska:

Brak istniejącego zagrożenia dla środowiska.

b) Informacje o charakterze, cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Odpady stałe składowane będą w koszach na śmieci umiejscowionych na działce nr 285/82, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Głubczyce.

Wody deszczowe z boiska odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Brak emisja gazów związanych ze spalaniem paliwa.

Brak przewidywanego zagrożenia dla środowiska.

c) Przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Na terenie boiska projektuje się nawierzchnię poliuretanową.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Nie dotyczy.

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż (Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległość od innych obiektów sąsiadujących:

- odległość boiska do okien sąsiedniego budynku mieszkalnego więcej niż 10 m.
- odległość boiska od sąsiedniego budynku gospodarczego – w budynku gospodarczym usytuowanym na działce nr 1304/4 od strony działki nr 285/82, na której znajduje się przedmiotowe boisko brak jest otworów okiennych.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Brak występowania substancji palnych.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:
Nie dotyczy.
6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
Nie dotyczy.
7. Podział obiektu na strefy pożarowe:
Nie dotyczy.
8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
Nie dotyczy.
9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:
Nie dotyczy.
10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:
Nie dotyczy.
11. Wyposażenie w gaśnice:
Nie dotyczy.
12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:
Najbliższy hydrant znajduje się na przedmiotowej działce nr 277 w odległości mniejszej niż 75 m od planowanej inwestycji.
13. Drogi pożarowe: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt nie wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej.
Nie dotyczy.

1.7. <i>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych</i>
--

Nie dotyczy.

1.8. Obszar oddziaływania obiektu i inne
Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

1. Analiza zacienienia i przysłaniania obiektów
Nie występuje zacienianie dla budynków sąsiednich.

2. Obszar i zakres oddziaływania obiektu
Zakres oddziaływania obiektu został określony na projekcie planu zagospodarowania terenu.
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek nr 285/67, 285/66, 285/82.

Przepisy prawa, w oparciu, których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Budowlane,
- Warunki Techniczne,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

1.9 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: boisko, mała architektura

Kategoria obiektu: VIII, k=5, w=1,0

1.10 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.
--

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

1. Sposób użytkowania:

Przedmiotowe obiekty będą o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym. Wchodzą w skład szkoły, która świadczy usługi publiczne z zakresu edukacji i sportu. W związku z powyższym przedmiotowe boisko również świadczy usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji.

Boisko do siatkówki, piłki ręcznej, nożnej i koszykówki zostało zaprojektowane jako poliuretanowe.

Urządzenia małej architektury to wyroby gotowe, dostarczane na plac budowy.

Od strony południowej działki znajduje się dojście główne do projektowanych obiektów.

2. Program użytkowy obiektu budowlanego:

PIWNICA

Brak.

PARTER

Brak.

PODDASZE

Brak.

1.11 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Boisko zaplanowane w kształcie prostokąta.

Mała architektura w postaci ławek, koszy na śmieci oraz ogrodzenie stanowi uzupełnienie terenu i sprawia, że staje się on funkcjonalny,

W zakresie dopasowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany o charakterze odbioru terenu – obiekty wpisują się w otoczenie i stanowią z nim spójną całość.

2. Wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystykę elewacji:

Boisko zostanie wykonane jako poliuretanowe w odcieniach szarości i niebieskiego.

Mała architektura wykonana będzie z drewna w kolorze naturalnej sosny i betonu. Ogrodzenie panelowe z furtką w kolorze grafitowym, a piłkochwyty z siatki polipropylenowej również w kolorze grafitowym. Ogrodzenie betonowe w kolorze naturalnego betonu.

3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy:

Decyzja o warunki zabudowy nie jest wymagana. Na przedmiotowym obszarze występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19.12.2018 r.

Przedmiotowy teren ma przeznaczenie 6 UP, gdzie ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych. Przedmiotowe działki wchodziły w skład kompleksu szkolnego. Szkoła świadczy usługi publiczne w zakresie edukacji i sportu. Przedmiotowe boisko jest częścią szkoły i jej służy w związku z tym również wpisuje się w świadczenie usług publicznych w zakresie edukacji i sportu – warunek spełniony.

2) przeznaczenie uzupełniające – nie dotyczy

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 4 – nie dotyczy, inwestycja nie przewiduje wprowadzenia nowej zabudowy,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 15% z zastrzeżeniem lit. c – nie dotyczy

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej może stanowić mniej niż 15% (w tym 0%) w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – przedmiotowe działki mieszczą się w strefie B ochrony konserwatorskiej dla której powierzchnia biologicznie czynna może stanowić nawet 0%. Przedmiotowy projekt zakłada 28,52% powierzchni biologicznie czynnej – warunek

spełniony.

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej nie więcej niż 75% z zastrzeżeniem lit e – nie dotyczy,

e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 100% w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – nie dotyczy, inwestycja nie przewiduje wprowadzenia nowej zabudowy,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 52- nie projektuje się nowego boiska, przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie istniejącego obiektu, dla którego miejsca postojowe są już zagwarantowane i istniejące.

1.12 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zastawieni powierzchni użytkowej, przy czym:

- powierzchnię użytkową pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich powierzchni użytkowej budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz

mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

c) wysokość, długość, szerokość, średnica,

d) liczbę kondygnacji,

e) inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wypośażenie terenu:

I. Urządzenia występujące na terenie inwestycji

1. Boisko do gry w siatkówkę, piłkę nożną, piłkę ręczną i koszykówkę

Boisko wykonane z nawierzchni poliuretanowej. Boisko do siatkówki wykonane jako pełnowymiarowe, pozostałe wykonane jako niepełnowymiarowe.

Wymiary boiska przed inwestycją: 22,20 cmx17,00 cm.

Wymiary boiska po inwestycji: 23,74x 16,90 cm.

a) Słupki w tulejach do montażu siatki i siatka do gry w siatkówkę

Słupki wykonane jako aluminiowe z naciągami. Słupki z możliwością regulacji wysokości siatki. Słupki montowane w tulejach. Jeden ze słupków wyposażony w napinacz śrubowy siatki, drugi w elementy zaczepowe, do których należy przywiązać siatkę. Profil słupka to min. 100x120 mm (dopuszcza się przekrój kwadratowy o min.

przekroju 100 mm). Słupki posiadają niezbędne certyfikaty i atesty. Mogą być wykorzystywane podczas profesjonalnych zawodów.

Siatka do siatkówki profesjonalna z antenkami wykonana z polipropylenu, bezwęzłowa. Grubość splotu 3 mm.

Wymiary: 9,5m x 1 m, a krawędź oczka to: 10 x 10 cm.

Posiada linki naciągowe: góra-miękka stalowa, dół-polipropylenowe o długości 11,7 m. Siatka jest wzmocniona białą taśmą z czterech stron oraz usztywniona.

b) Kosze do gry w koszykówkę

Kosz do gry w koszykówkę na konstrukcji nośnej dwusłupowej z wysięgiem 225 cm. Możliwość regulacji wysokości położenia obręczy.

Tablica 180x105 wykonana jako epoksydowa, obręcz stała, ocynkowana. Siatka polipropylenowa. Słupki do zabetonowania.

Materiał - stal

Profil – min. 100x100

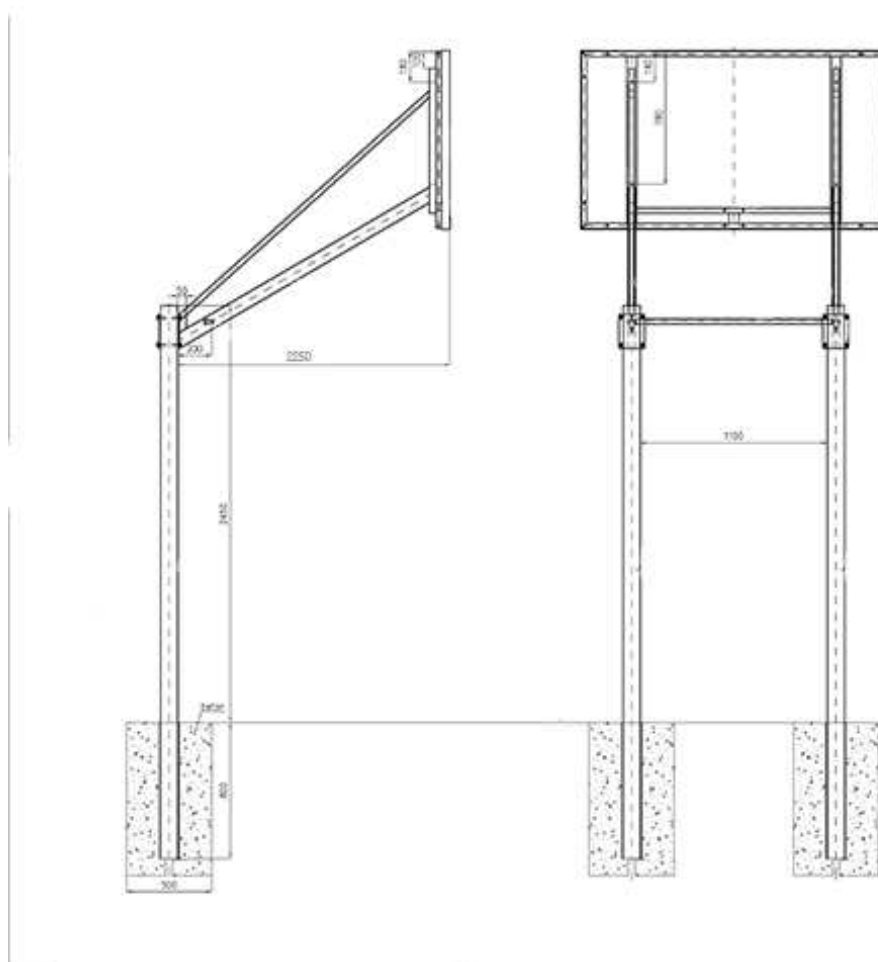
Max wysokość obręczy - 305cm

Wykończenie - ocynk ogniowy

Typ - betonowany na stałe

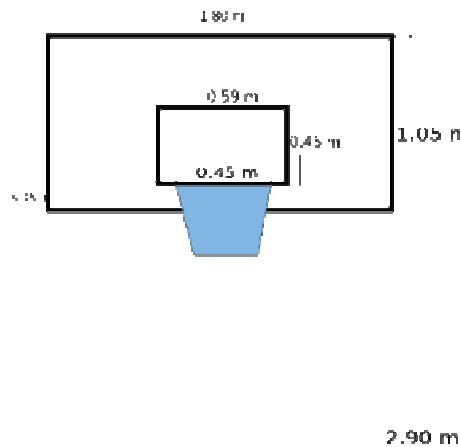
Przeznaczenie boiska - zewnętrzne

Certyfikat- Certyfikat Instytutu Sportu, zgodność z normą PN-EN 1270:2006



Rys. 1. Widok poglądowy konstrukcji nośnej kosza do koszykówki.

Opis techniczny do zgłoszenia robót budowlanych
Lokalizacja: Głubczyce, dz. nr 285/67, 285/66, 285/82



Rys.2. Rysunek poglądowy kosza do koszykówki.

- c) Bramki do gry w piłkę ręczną i piłkę nożną
- bramka o wymiarach 2x3 m,
 - konstrukcja – stal, ocynkowana ogniowo
 - profil ramy – min. 80x80 mm,
 - bramka do montażu w tulejach, mocowanych w podłożu,
 - głębokość bramki: 800 mm – dołem i 600 mm -góra.



Rys.3. Rysunek poglądowy bramki.

2. Mała architektura

a) Ławki betonowe

Ławki wykonane w konstrukcji betonowej i drewna olchowego w kolorze naturalnej sosny.

Wymiary konstrukcji betonowej: 42x50 cm,

Długość ławki: 150 cm,

Zbrojenie ławki należy przyjąć jako 4 pręty o średnicy 10 mm i strzemiona o średnicy 6 mm co 250 mm.

Zgodnie z rysunkiem.

b) Kosze na śmieci – 2 sztuki

- kwadratowy betonowy kosz z wkładem metalowym z popielnicą,
- pojemność 70l.
- długość: min. 40 cm,
- głębokość: min. 40 cm,
- wysokość: min. 70 cm,
- wykonany betonu płukanego pokrytego kruszywem,
- kolor szary.



Rys.4. Rysunek poglądowy kosza na śmieci.

c) Piłkochwyty

- 2 szt. po 15,10 m długości, 6 m wysokości,
- słupki okrągłe lub kwadratowe wykonane z profilu min. $\Phi 80$ mm lub 80x80 mm, malowany proszkowo, kolor grafitowy,
- mocowane za pomocą haczyków i linki stalowej,
- zastrzały stalowe malowane proszkowo,
- siatka polipropylenowa o oczku około 8x8cm, grubości około 5mm, kolor grafitowy,
- słupki montowane na stałe do podłoża, według wymagań producenta,
- montaż przy pomocy fundamentu systemowego, głębokość posadowienia 1m.

d) Siedziska sportowe 10 siedzisk x2 szt.

- wymiary: szerokość 41cm, długość 37cm, oparcie o wysokości 36cm;
- wykonane z polipropylenu;
- krzesło do zamontowania na zewnątrz budynków, odporne na niskie i wysokie temperatury oraz promieniowanie UV;

- w środkowej części siedziska znajduje się odpływ dla wody;
- atesty: trudnopalności, toksyczności i wytrzymałościowe,
- siedziska na konstrukcji stalowej, ocynkowanej, do zabetonowania,
- kolor siedzisk niebieskie.



Rys. 5. Siedzisko – zdjęcie poglądowe

- e) Stojak na rowery – 1 szt.
- długość – około 180 cm,
 - szerokości - około 40 cm,
 - konstrukcja w całości spawana i ocynkowana,
 - montaż do podłoża, na stałe,
 - 5 stanowisk.



Rys. 6. Stojak na rowery – zdjęcie poglądowe

3. Ogrodzenie

a) Ogrodzenie panelowe z furtką

Ogrodzenie wykonane z paneli systemowych i słupków o wysokości do 153 cm. Grubość drutu 4mm, oczka 5x20 cm, kolor grafitowy. Długość ogrodzenia 87,95 mb. Furtka również o wysokości 153 cm, grubości drutu 4mm i oczku 5x20 cm w kolorze grafitowym.

Łączna długość ogrodzenia panelowego: 25,58 m.

b) Ogrodzenie wykonane z betonu

Ogrodzenie wykonane z betonu o wysokości 2m i grubości muru 20 cm na fundamencie betonowym 40x100 cm. Zbrojenie ogrodzenia należy przyjąć jako siatkę prętów o średnicy 10mm i oczku 150x150mm, dwustronnie. Beton C20/25. Fundament 40x100 cm.

Zgodnie z rysunkiem.

Łączna długość ogrodzenia betonowego: 22,51 m.

II. Nawierzchnia

1. Nawierzchnia z kostki betonowej:

- nawierzchnia wykonana z kostki betonowej, bezzazowej, szarej o grubości 6 cm,
 - kostka betonowa, bezzazowa, szara 6 cm,
 - podsypka cementowo – piaskowa – 3 cm,
 - kruszywo łamane 0/31,5mm zagęszczane mechanicznie – 10 cm,
 - kruszywo łamane 0/63 mm, zagęszczane mechanicznie – 15 cm,
 - warstwa odsączająca – piasek – 10 cm,
 - grunt rodzimy.

Powierzchnia wykonana z kostki betonowej: 194,15 m².

2. Poliuretanowa typu natrysk na boisko:

- nawierzchnia powinna mieć parametry:

• wytrzymałość na rozciąganie:	0,5-0,6 MPa	+/- 5%
• wydłużenie w chwili zerwania:	40-50 %	+/- 5%
• współczynnik tarcia:	0,60-0,65	+/- 5%
• odkształcenie pionowe w temp. 23°C:	1,7-1,9 mm	+/- 5%
• amortyzacja – redukcja siły w temp. 23°C:	37-39 %	+/- 5%
• grubość całkowita nawierzchni: min.	13,0 mm	+/- 5%

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia poliuretanowa typu natrysk:	min.1,3 cm
- podbudowa z mieszaniny kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego połączonego lepiszczem poliuretanowym (warstwa nośna elastyczna):	3,5 cm
- warstwa wyrównawcza – kliniec kamienny frakcji 1 - 4 mm, zagęszczony:	5,0 cm
- kruszywo łamane (kruszone) o frakcji 0 - 31,5 mm, zagęzczane:	10,0 cm
- kruszywo łamane (kruszone) o frakcji 0 – 63 mm, zagęzczane:	15,0 cm
- piasek zagęszczony:	10 cm

Nawierzchnia powinna być przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służąca do pokrywania nawierzchni boisk wielofunkcyjnych, szkolnych, placów rekreacji ruchowej.

Warstwa nośna „elastyczna” powinna składać się z granulatu gumowego o granulacji 1 - 4 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym z żwirem kwarcowym. Układana mechanicznie, bez spoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Granulat gumowy wymieszać z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze, w stosunku wagowy 100:21.

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mieszane łątą o dł. 4,0 m nie powinny być większe niż 8,0 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejona (plamy należy usunąć).

Nawierzchnia poliuretanowa typu natrysk powinna składać się z dwóch warstw: elastycznej (nośnej) i użytkowej. Warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza

poliuretanowego. Układać należy mechanicznie, bez spoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, która stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tą wykonać poprzez natrysk mechaniczny. Grubość warstwy użytkowej 2-3 mm. Po całkowitym związaniu mieszanki należy namalować linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodórów Aromatycznych (WWA), związki zawarte w użytkowej warstwie powinny należeć min do kategorii 2.

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8 cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B15. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadek o wartości max. 1,0%.

Powierzchnia poliuretanowa typu natrysk: 401 m².

3. Nawierzchnia żwirowa

Nawierzchnię żwirową o grubości ziarna od 2 do 8 mm i grubości warstwy 100mm należy zastosować przy ogrodzeniu betonowym, od strony z granicą działki nr 285/71. Dodatkowo należy zastosować specjalną tkaninę przepuszczającą wodę i uniemożliwiającą mieszanie się piasku z podłożem.

Powierzchnia wykonana ze żwiru: 10,58 m².

III. Obrzeża

- obrzeża betonowe, 8x30x100cm, zastosowane przy boisku i utwardzeniu terenu.

Długość projektowanych obrzeży 8x30x100 cm: 217,82 mb.

Parametry techniczne obiektu i zestawienie powierzchni użytkowej :

Długość terenu: 104,92 m,

Szerokość terenu: 51,50 m,

Ilość projektowanych urządzeń małej architektury: ławek (2 szt.), ławki betonowe (3 szt.), kosza na śmieci (2 szt.), ogrodzenie panelowe, obrodzenie betonowe, piłkochwyty x 2 szt, Boisko do siatkówki, piłki ręcznej, nożnej i koszykówki – 1 szt.

Zestawienie powierzchni użytkowych budynku objętego opracowaniem (PN-ISO 9836: 1997):

Nie dotyczy.

1.13 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1. Opinia geotechniczna:

Proste warunki gruntowe. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

2. Informacja o sposobie posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej:

Wyposażenie terenu jest mocowane przy pomocy systemowych fundamentów lub przy pomocy kotew do podłoża.

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Dla obiektu określa się pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

1.14 Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Do obiektów zapewniony jest swobodny dostęp z poziomu gruntu. Do boiska zapewniono szeroki i łatwy wjazd nie utrudniający poruszania się osobą niepełnosprawnym.

1.15 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,*
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*
 - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Brak zapotrzebowania na wodę oraz brak odprowadzania ścieków.

Wody opadowe z boiska odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ze względu na kolizję istniejącej studzienki sanitarnej z boiskiem należy ją przebudować.

1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowane obiekty nie wytwarzają zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) § 2 i 3.

2. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady bytowe nie stanowią zagrożenia i będą odbierane przez specjalistyczną firmę na podstawie właściwej umowy. Składowane będą w koszach naśmieci i regularnie opróżniane i wywożone. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowane został na terenie przeznaczonym do tego typu zagospodarowania, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) § 2 i 3 nie wymaga przeprowadzenia postępowania o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt nie emituje hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Boisko zostało oddalone o min. 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku występującego na działce nr 285/66. Na działce nr 1353, 285/78 i 285/71 znajdują się budynki, które od strony boiska nie posiadają otworów okiennych.

4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Lokalizacja inwestycji wpłynie na istniejący drzewostan. Planuje się wycinkę drzew, która odbędzie się po uzyskaniu stosownych pozwoleń. Powierzchnia ziemi, w tym gleba po przeprowadzonych pracach zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Brak wpływu obiektów na wody powierzchniowe i podziemne, a przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektów budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

1.16 Wyposażenie budowlano - instalacyjne

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

7. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

8. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Boiska nie jest wyposażone w instalację kanalizacji sanitarnej.

Planuje się przebudowę odcinka wewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z sąsiedniego budynku, ze względu na występującą na płycie boiska studzienkę kanalizacyjną. Przewiduje się jej demontaż oraz montaż nowej studzienki, w lokalizacji niekolidującej z boiskiem – zgodnie z zał. graficznym. Nowa studzienka jest nieco oddalona od tej przeznaczonej do demontażu.

W ramach przebudowy planuje się montaż jeszcze dwóch studzienek o średnicy 425mm wyposażonych w wyłaz żeliwny. Ścieki sanitarne odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej rurami PCV 200mm. Całość podłączyć do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej oznaczonej na planie zagospodarowania terenu.

9. Wewnętrzna instalacja C.O.

Nie dotyczy.

10. Odprowadzanie wody deszczowej

Z boiska i utwardzenia terenu przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych z projektowanej sieci drenażu boiska sportowego. Wody deszczowe odprowadzone będą do projektowanej kanalizacji deszczowej z rur PCV 200mm. Wody opadowe należy odprowadzić do projektowanych studzienek o śr. 425mm łączonych na uszczelkę, wyposażonych w właz żeliwny typu B125. (zgodnie z częścią graficzną dokumentacji). Całość podłączyć do istniejącej studni kanalizacji deszczowej oznaczonej na planie zagospodarowania terenu.

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie z odwozem urobku. Wykopy ręczne należy prowadzić w fazie wykonywania profilowania dna wykopu do właściwej rzędnej. Na dnie wykopu należy wykonać podsypkę piaskową wysokości 30 cm pod układany przewód. Przed zasypaniem przewodu ułożonego w ziemi należy sprawdzić osiowość ułożenia przewodu, zgodność spadków z projektem i przeprowadzić próbę szczelności - zgodnie z warunkami technicznymi. Na całym odcinku układania kanalizacji deszczowej wykop należy zasypać piaskiem na wysokość 30 cm ponad wierzch rury, a pozostałą część wykopu zasypać ziemią z ukopu. Cały wykop zasypywany piaskiem należy zagęścić mechanicznie. Po zakończeniu prac cały teren na trasie wykonanej kanalizacji doprowadzić do stanu pierwotnego. Całość robót należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Drenaż

Zakres systemu drenarskiego obejmuje odprowadzenie wód deszczowych z boiska sportowego do projektowanej kanalizacji deszczowej i studni przyłączeniowej poprzez sieć drenarską.

Zaprojektowano:

- sączek z rur drenarskich z PP z filtrem z włókna kokosowego o dz/dw 92/80 mm, łączonych za pomocą systemowych kształtek montażowych, rury należy układać ze spadkiem min. 0,50%,
- sączki wraz ze żwirem filtracyjnym układać w geowłókninie S130,
- studnie rewizyjne DN425,
- podłączenie do studni istniejącej.

Przewiduje się wykonywanie robót ziemnych ręcznie (w okolicach istniejącego uzbrojenia). Wykopy należy wykonać jako ciągłe, wąsko-przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych należy pamiętać o zabezpieczeniu przed napływem wód powierzchniowych. Odkład urobku powinien być dokonywany tylko po jednej stronie wykopu, w odległości co najmniej 0,60 m od krawędzi wykopu.

Obsypkę prowadzić do wysokości 30 cm ponad wierzch rury ubijając warstwami co 10cm do uzyskania wskaźnika $J_s = 0,97$. Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem zagęszczając warstwami co 20-30 cm do uzyskania stopnia zagęszczenia $J_s = 0,97$. Zwraca się uwagę na zagęszczanie zasypki w obrębie rur i przykrycia od 0,3m do 1,0 m ponad wierzch rury nie należy stosować ciężkiego sprzętu do zagęszczania, lecz średniej wielkości zagęszczarki vibracyjne o ciężarze roboczym do 0,6 kN lub płytowe o ciężarze roboczym do 5 kN.

Studzienkę inspekcyjną posadzić na podsypce z zagęszczonego piasku o grubości 10 cm. Po wykonaniu połączenia z rurociągami należy ją zasypać materiałem odkładanym z wykopu (bez kamieni, brył gliny lub zamrożonej ziemi) i zagęścić. Rury kanalizacyjne układać na podłożu z piasku. W miejscach złączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe (o głębokości ok. 10 cm) dla umożliwienia montażu bosego końca rury w kielich. Kształt i wielkość dołka montażowego musi zapewniać warunki czystości - piasek nie powinien dostać się do wnętrza kielicha. Rury kanalizacyjne łączone na uszczelki gumowe. Rury drenarskie układać na warstwie żwiru o gr. 10 cm. Po ułożeniu rurę obsypać na wysokość 20/30 cm materiałem przepuszczającym wodę tj. żwirem filtracyjnym o średnicy 8/16 mm, całość zabezpieczyć (przed zamulaniem) geowłókniną S130 - patrz rysunek szczegółowy.

Roboty ziemne i instalacyjne prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

11. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna.

Nie dotyczy.

UWAGA:

- 1. WYKONAWCA WYMIENIONEGO ZAKRESU ROBÓT, POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOSTĘPNEJ DOKUMENTACJI.**
- 2. W PRZYPADKU STOSOWANIA JAKICHKOLWIEK ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH NALEŻY PRZY WYCENIE UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE ELEMENTY DANEGO SYSTEMU, NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA CAŁOŚCI PRAC.**
- 3. NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.**
- 4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.**
- 5. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU ORAZ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI.**
- 6. DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ KONSTRUKCYJNĄ ORAZ INSTALACYJNĄ.**
- 7. UŻYTE MATERIAŁY I URZĄDZENIA POWINNY POSIADAĆ WSZYSTKIE WYMAGANE ATESTY I APROBATY.**
- 8. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW POD WARUNKIEM, IŻ ICH PARAMETRY NIE BĘDĄ GORSZE NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKIE BUDOWLANYM. WSZYSTKIE MATERIAŁY STOSOWANE PODCZAS BUDOWY POWINNY POSIADAĆ ŚWIADECTWO JAKOŚCI GWARANTUJĄCE ICH SKUTECZNE ZASTOSOWANIE I TRWAŁOŚĆ W CZASIE.**

AUTOR

.....